



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-10-31

**Vår referens**

Marinko Radic

Ingenjör

Marinko.Radic@malmo.se

## Objektsgodkännande Naffentorp projektnummer 8949

**TN-2023-487**

### Sammanfattning

Slutrapport för investeringsprojekt Naffentorp 8949.

### Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att godkänna slutrapporten och lägga denna till handlingarna.

### Beslutsunderlag

- Slutrapport för projektfasen\_8949
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 251111 Slutrapport för investeringsprojekt Naffentorp 8949

### Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-03-28

Tekniska nämndens arbetsutskott 2025-11-11

### Ärendet

Syfte med projektet 8949 Naffentorp var att iordningställa en yta med tillhörande angöringsvägar som ska användas för klarering av tunga fordon som kommer via Öresundsbron och via färjan till Trelleborg och Ystad. Effekten av den nya anläggningen är bättre villkor för Tullverkets verksamhet och bättre trafiksituation på angöringsvägar än på den gamla anläggningen.

Projektet bidrog till att uppfylla tekniska nämndens grunduppdrag för § 4 Exploatering av mark inom kommunen genom iordningställande och avyttring av byggklar mark till



näringsverksamheter. Detta genom att iordningställa arrendeyta med tillhörande angoringsvägar till Tullverkets verksamhet.

Projektet bidrog till att uppfylla kommunfullmäktiges mål avseende att Malmö stad ska verka för att staden stärker sin position som regional tillväxtmotor. Detta genom etablering av Tullverkets verksamhet och därigenom ett ökat antal arbetstillfällen.

Tekniska nämnden beslutade i mars 2023 att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 8949, Naffentorp. Utökat objektsgodkännande antogs i Kommunstyrelsen i augusti 2023.

Investeringsutgifterna för projektet har uppgått till 24,4 mnkr och intäkter från investeringsbidrag och kapitaliserat arrende 26,6 mnkr, vilket ger ett positivt projektnetto på 2,2 mnkr. Detta kan jämföras med objektsgodkännandet där utgifterna bedömdes till 24,5 mnkr, inkomsterna till 26 mnkr och projektnettot således 1,5 mnkr. Driftskonsekvenserna i projektet ger upphov till ett brutto beräknat till 5,4 mnkr, jämfört med 1,2 mnkr i objektsgodkännandet, och beror främst på att avskrivningarna har baserats på arrendeperioden på 5 år och därför medför högre årliga kostnader. Investeringsbidraget från Tullverket hanteras dock på samma sätt. Projektet medför positiva driftskonsekvenser netto med 600 tkr årligen, jämfört med 445 tkr som bedömdes vid objektsgodkännandet.

## **Ansvariga**

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör